



AR B  REA<sup>®</sup>  
LIVING

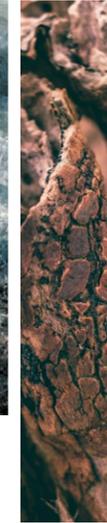
IL TUO HABITAT A MONZA



# 01

IL CONTESTO

pag  
05



# 02

IL PROGETTO

pag  
27

# 04

I SERVIZI

pag  
75



# 03

GLI INTERNI

pag  
49



INDICE

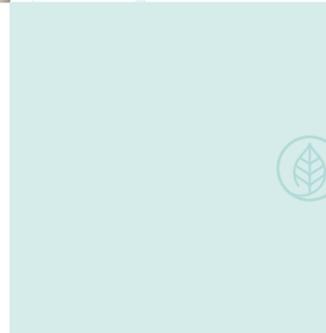
IL CONTESTO

# 1

ARBOREA LIVING È UN PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA IN CUI SPAZI PUBBLICI E PRIVATI SONO DOSATI SAPIENTEMENTE PER RIATTIVARE UN'AREA STRATEGICA PER LA CITTÀ E PER I SUOI ABITANTI.



ERA LA SECONDA METÀ DELL'OTTOCENTO  
QUANDO MONZA VEDEVA NASCERE LE  
PRIME INDUSTRIE CHE L'AVREBBERO  
RESA CELEBRE NEL SETTORE DELLA  
MANIFATTURA TESSILE.

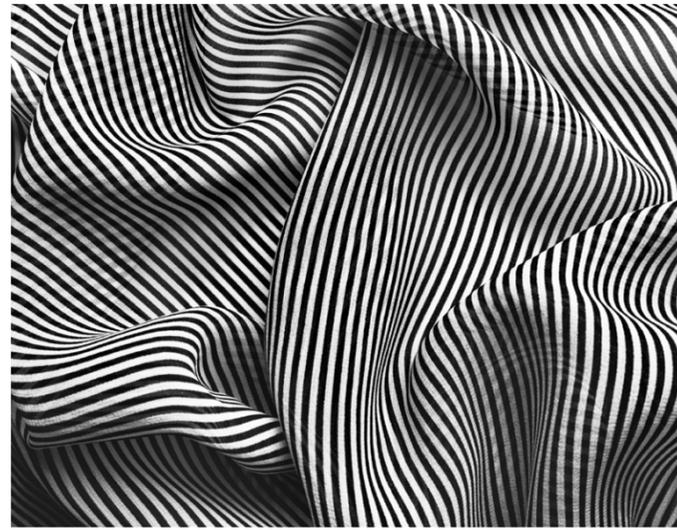


UNA TRAMA TESSUTA  
DAL TEMPO

Una trama  
tessuta  
dal tempo

COSTRUIRE SUL COSTRUITO PER RIGENERARE

UNA TRAMA TESSUTA  
DAL TEMPO



RINOMATI CAPPELLIFICI E TESSITURE HANNO SCRITTO UNA STORIA DI SUCCESSO FINO AGLI ANNI 70, QUANDO LA PRODUZIONE SI È ARRESTATO CAUSANDO LA DISMISSIONE DI NUMEROSI IMPIANTI INDUSTRIALI, OGGI ALL'INTERNO DELLA CITTÀ.



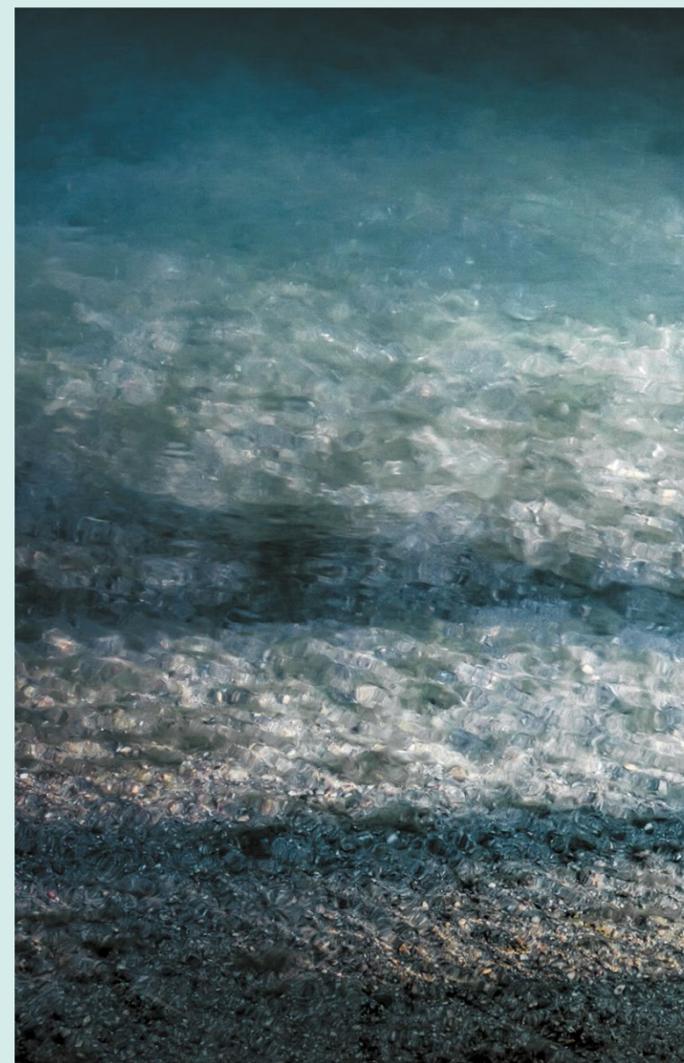
Un tempo periferia, oggi si parla di *nuovi centri da valorizzare e ricucire sulla trama della storia cittadina*, così da espandere la città a partire dal suo stesso nucleo, riconsegnandole siti di cui aveva smarrito la memoria.



*Nuova linfa  
alla città*

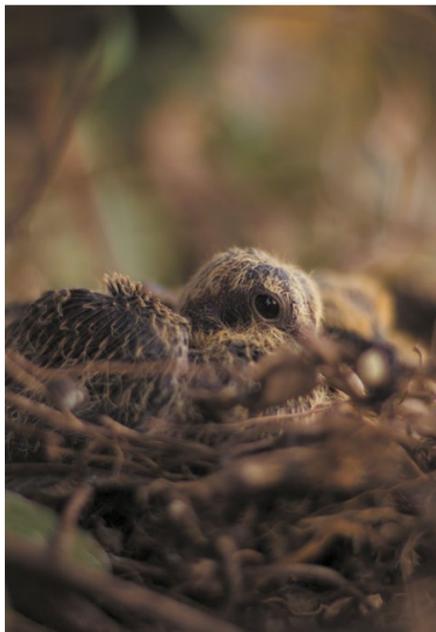
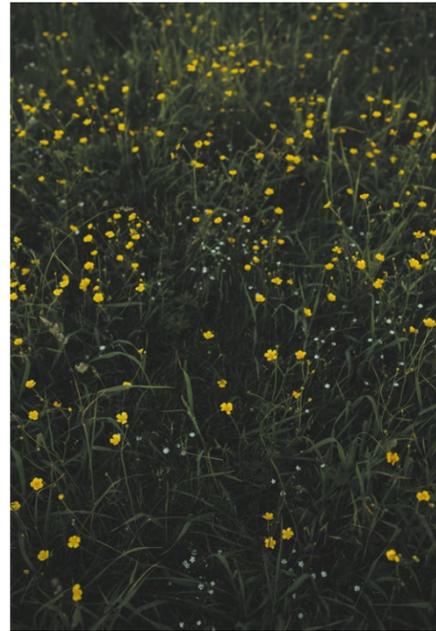
CIRCONDATEVI DI QUOTIDIANA ESCLUSIVITÀ





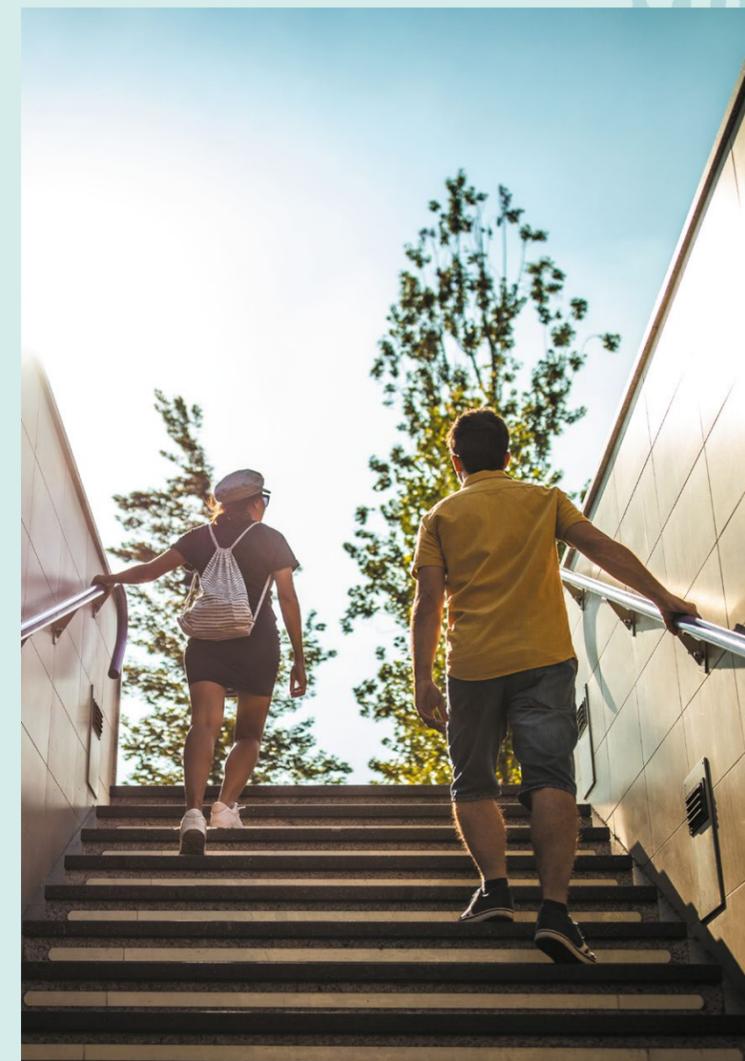
ARBOREA LIVING IMPREZIOSISCE UN QUARTIERE A METÀ TRA LA CITTÀ E LA CAMPAGNA, IN EQUILIBRIO TRA I SERVIZI URBANI E LA TRANQUILLA SERENITÀ DELLA DIMENSIONE BUCOLICA.

A poca distanza sia dal centro storico che dagli accessi ai principali assi viari, Arborea Living unisce la comodità dei *servizi offerti dalla città* agli scenari idilliaci di un'*oasi urbana immersa nel verde*.



SONO IN CORSO I LAVORI PER L'APERTURA DELLA FERMATA DI INTERSCAMBIO DELLA METROPOLITANA MI E M5, CHE SARÀ RAGGIUNGIBILE IN POCHI MINUTI EVITANDO IL TRAFFICO DEL CENTRO CITTÀ.

Arborea Living vive la fortunata coincidenza di trovarsi *al centro di un ampio sistema di collegamenti stradali e di trasporto pubblico*, per muoversi con rapidità ed efficienza in molteplici direzioni.





È UNA GRANDE OPPORTUNITÀ CHE LA CITTÀ DI MONZA ASPETTAVA DA TEMPO, E CHE ARBOREA LIVING HA COLTO CON ANTICIPO. UNA POSIZIONE DAVVERO STRATEGICA PER SFRUTTARE AL MASSIMO LA COMODITÀ DEL SERVIZIO



La conferma del prolungamento della *linea M5* porta la fermata della metropolitana in corrispondenza della stazione ferroviaria di Monza, comodamente *raggiungibile con la pista ciclabile o con la navetta.*



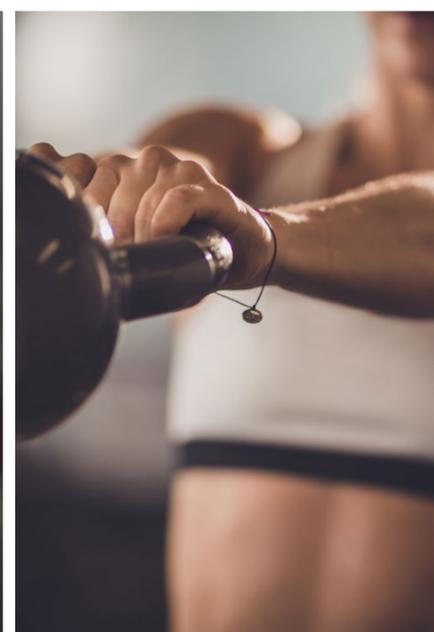
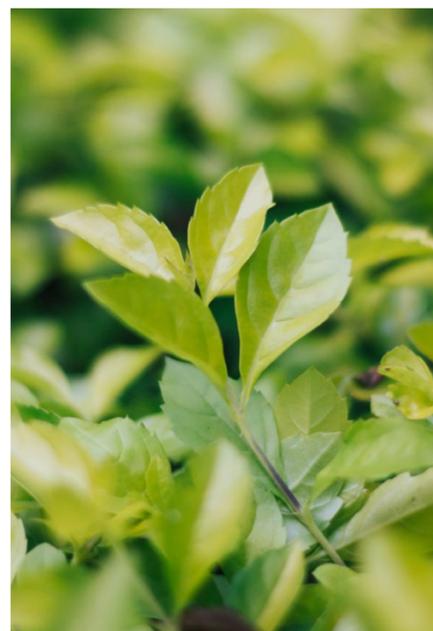
IL QUADRANTE SUD EST DI MONZA SI DISTINGUE PER L'AMPIO RESPIRO, GLI SPAZI VERDI, I COLLEGAMENTI ECCELLENTI CON STRADE E AUTOSTRADE, MA ANCHE PER UNA FITTA RETE DI SERVIZI AI RESIDENTI.



 Ristorazione	 Teatro	 Poste
 Supermercati	 Scuole	 Poliambulatorio
 Sport & Tempo libero	 Stazione	



*Scuole di quartiere e istituti superiori* si trovano a pochi metri dall'ingresso di Arborea Living. *Negozi al dettaglio, banche e uffici postali* provvedono alle prime necessità quotidiane.



IL PROGETTO

2

ABBANDONATEVI AL VOSTRO NATURALE DESIDERIO DI RICONGIUNGIMENTO CON LA NATURA E SPERIMENTATE I DIVERSI SCENARI PRESENTI NEL PARCO, DA SCOPRIRE A POCO A POCO.



# ARBOREA LIVING RIVITALIZZA IL QUARTIERE

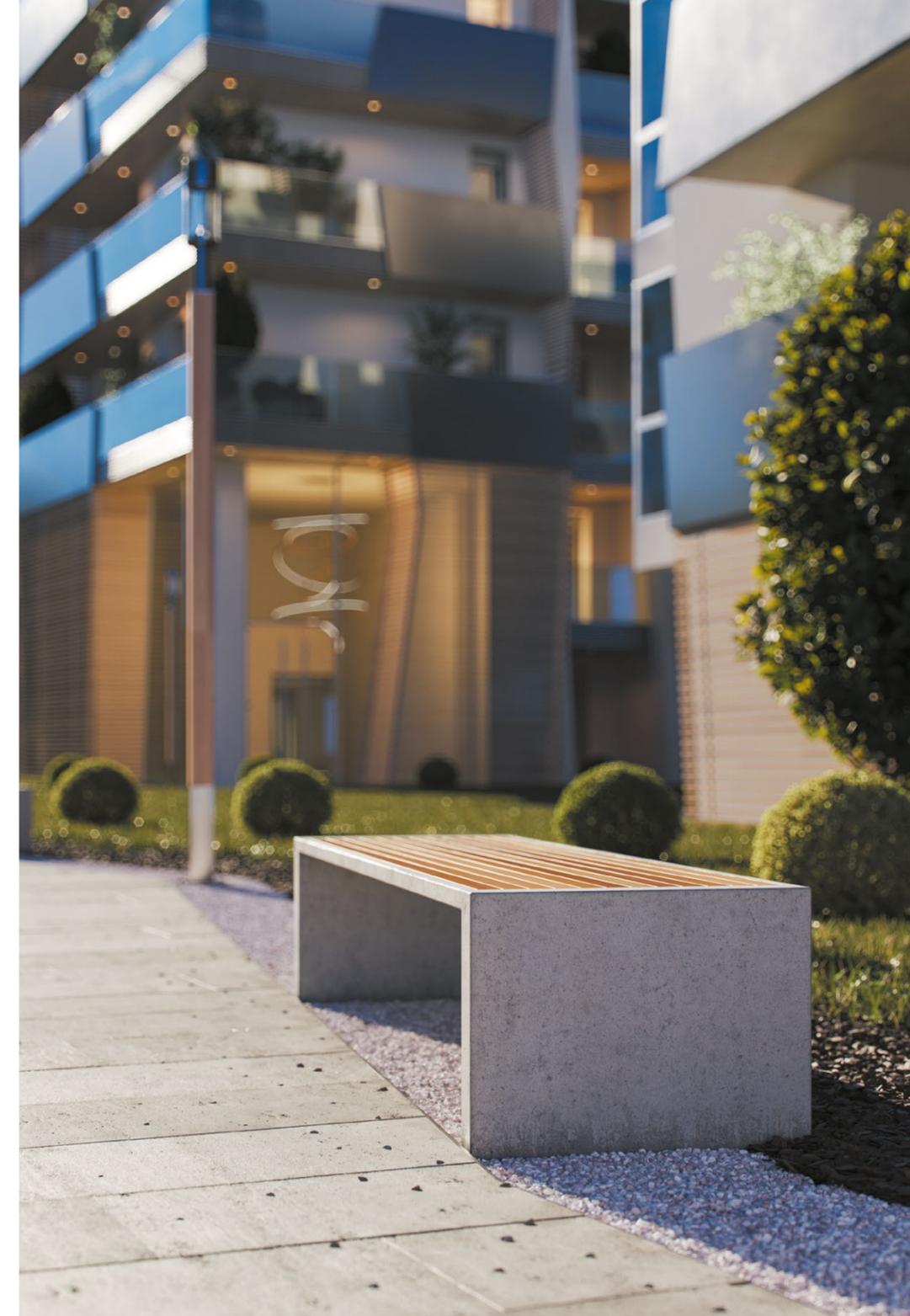
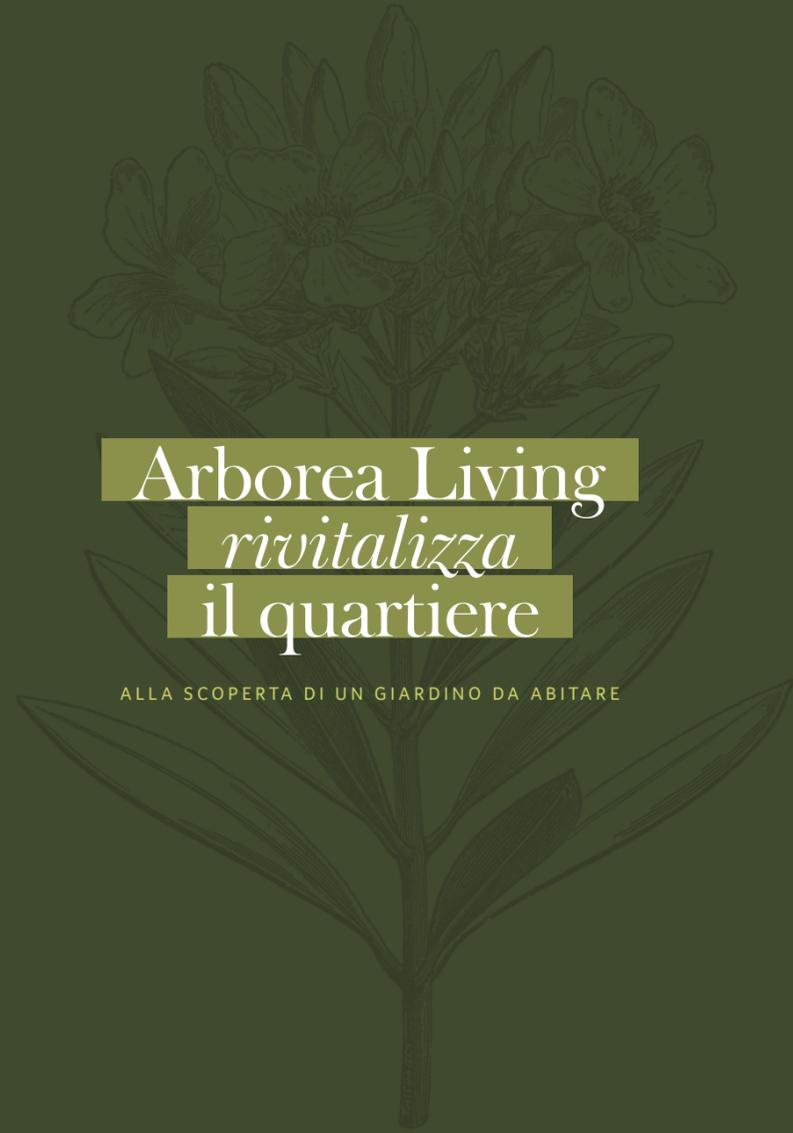
## Arborea Living *rivitalizza* il quartiere

ALLA SCOPERTA DI UN GIARDINO DA ABITARE

Arborea Living Il tuo habitat a Monza



Il Progetto Capitolo 2



Vivete un contesto speciale a Monza: residenze e servizi, *completamente immersi nel verde*, si alternano in un parco rigoglioso, disegnato e progettato pensando a voi e al vostro *benessere*.

Il Progetto Capitolo 2

# ARBOREA LIVING RIVITALIZZA IL QUARTIERE



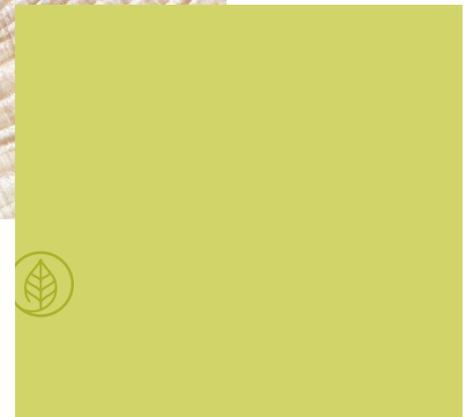
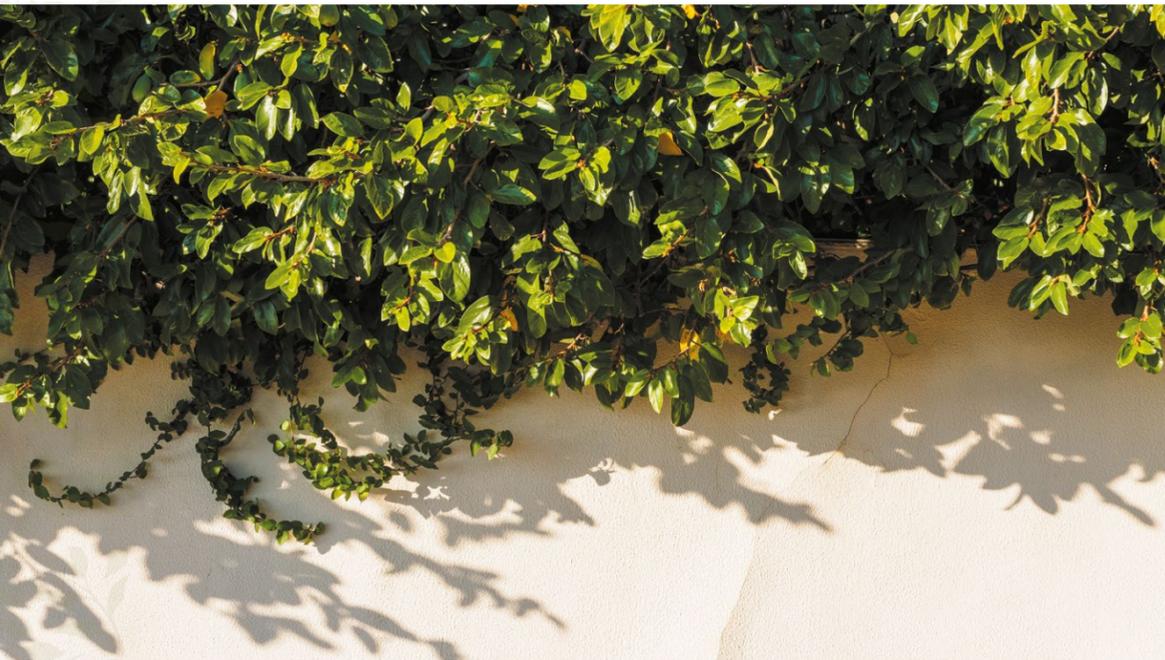




FORME INEDITE E MATERIALI SOFISTICATI  
DISEGNANO ARCHITETTURE DINAMICHE  
E CONTEMPORANEE, LUOGHI PROTETTI  
E RISERVATI: L'HABITAT IDEALE PER LA  
VOSTRA QUOTIDIANITÀ.



La riforestazione dell'area del parco è l'occasione per una *progettazione ambientale sostenibile*, in cui le essenze sono state selezionate per migliorare la salubrità dell'aria e per mitigare il clima in estate.



## Un dialogo dinamico



PLASMARE LA MATERIA URBANA CON LA NATURA

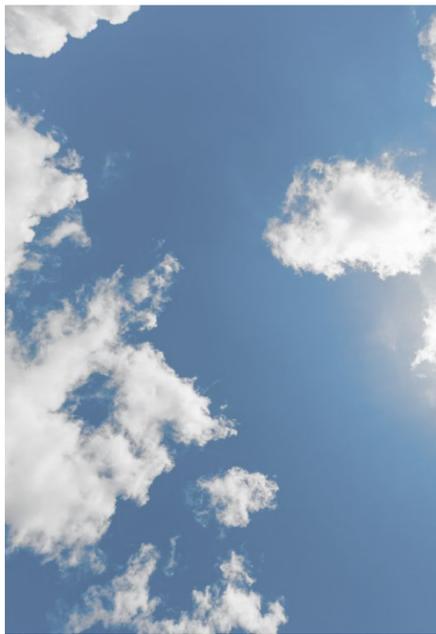
Arborea Living è la cornice in cui *natura e architettura trovano la loro perfetta sinergia*, esprimendo un naturale desiderio di fusione attraverso *forme dinamiche e materiali naturali*.

L'ELEGANTE GIOCO DI TRASPARENZE  
DELLE FACCIATE INTEGRA IL VERDE  
ALL'INTERNO DEGLI APPARTAMENTI,  
SMATERIALIZZANDO I LIMITI FISICI DELLO  
SPAZIO, AUMENTANDONE LA SENSAZIONE  
DI ESTENSIONE SENZA CONFINI.



Un raffinato nastro in legno accompagna il *verde in verticale sulle superfici esterne*: gli edifici si mimetizzano così con l'habitat urbano, respirando con esso e diventandone parte integrante.





L'ESSENZA DEL PERCORSO  
NATURALE



L'essenza  
del percorso  
naturale

CIRCONDATI DAL BENESSERE DEL VERDE

L'ESSENZA DEL PERCORSO  
NATURALE



- 1 LA PIAZZA
- 2 PROMENADE
- 3 PARCHEGGIO
- 4 AREA GIOCHI
- 5 PONTILE
- 6 FIUME LAMBRO
- 7 RADURA
- 8 PARCO
- 9 GIARDINI CONDOMINIALI
- 10 AREE ATTREZZATE
- 11 RETAIL/AREA COMMERCIALE





ARBOREA  
RESIDENCES

ANCORA PRIMA DI VARCARE LA SOGLIA DEL VOSTRO  
APPARTAMENTO LA SENSAZIONE DI COMFORT AVVOLGENTE  
È TOTALE: LASCIATEVI TRASPORTARE NEL VIAGGIO CHE  
VI CONDUCE A CASA ATTRAVERSO I GIARDINI. COME UN  
*RITUALE DI BENESSERE.*





Ogni passo è un progressivo abbandonarsi alla sfera intima e privata, lasciando gradualmente quella pubblica alle spalle. Ritrovate il vostro rifugio urbano ogni giorno ad aspettarvi.

TRA L'INTERNO E L'ESTERNO DI CIASCUN EDIFICIO, L'ELEMENTO DI CONNESSIONE È IL FOYER VETRATO, AMPIO E ARIOSO: UNA SOGLIA SOFISTICATA E RAFFINATA CHE SEGNA IL CONFINE ULTIMO OLTRE IL QUALE POTRETE FINALMENTE ESSERE VOI STESSI.

GLI INTERNI

3



ATMOSFERE CALDE E ACCOGLIENTI, INTIMA SERENITÀ  
E RISTORO BENEFICO: COMINCIATE AD ASSAPORARE LE  
SENSAZIONI CHE VI DARANNO IL BENVENUTO A CASA.



ATMOSFERE DI BENESSERE,  
ARIA DI CASA

Atmosfere  
di *benessere*,  
aria di casa

CIRCONDATEVI DI QUOTIDIANA ESCLUSIVITÀ

Arborea Living - Il tuo habitat a Monza

50

Gli Interni - Capitolo 3

ATMOSFERE DI BENESSERE,  
ARIA DI CASA



Gli appartamenti di Arborea Living sono *studiati per rispondere alle esigenze di ogni residente*, adattandosi perfettamente ai vostri bisogni in termini di spazio e di organizzazione razionale degli ambienti.

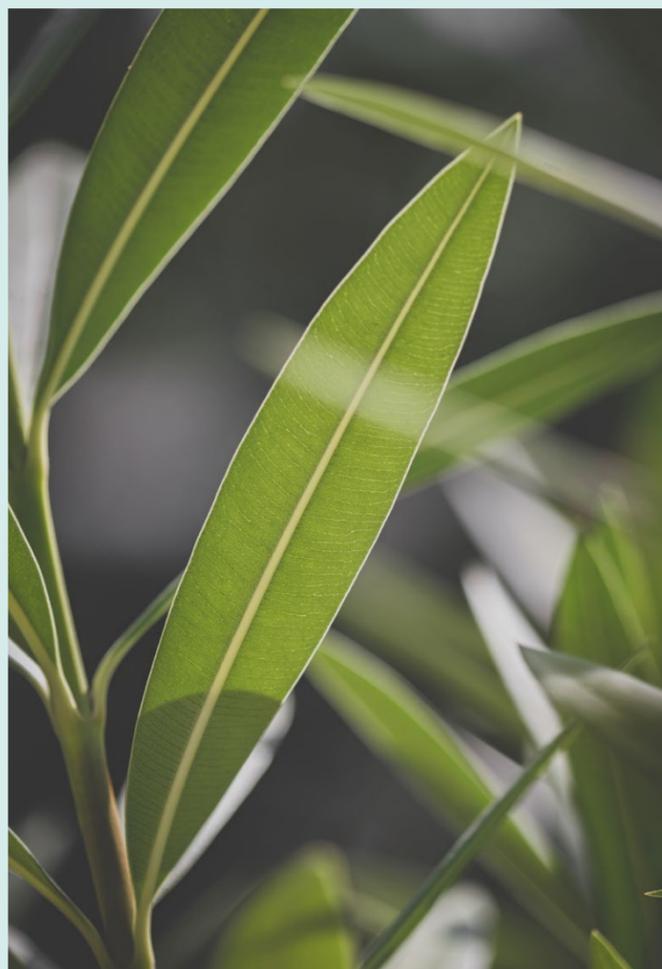
Gli Interni - Capitolo 3



*Aria e luce inondano il living, il cuore pulsante della casa, la scenografia perfetta per i vostri momenti conviviali in famiglia.*







RESPIRATE IL POTERE DEL VERDE,  
DELL'ARIA, DELLA LUCE. NEL VOSTRO  
LIVING OPEN AIR.







*Veri e propri salotti all'aperto*, i curati giardini posti al piano terra, arredabili e vivibili in compagnia o in privato, rappresentano un invito a godere del parco rigoglioso e della leggera brezza primaverile.





UNA CASA  
COME LA VOLETE

Una casa  
come la volete

PARTNER D'ECCEZIONE PER I VOSTRI  
INTERNI DI CHARME



UNA CASA  
COME LA VOLETE



ARBOREA LIVING VANTA LA COLLABORAZIONE CON BRAND PARTNER DI QUALITÀ ED ECCELLENZA NEL SETTORE DELL'INTERIOR DESIGN PER OFFRIRVI UN'ABITAZIONE ALLA VOSTRA ALTEZZA.

*Porcelanosa* firma il capitolato di rivestimenti e arredo bagno, noti per le loro caratteristiche estetiche e di durabilità: colori e finiture vi permetteranno di *imprimere il vostro stile* personale agli ambienti della vostra casa.





Benessere significa anche acquistare una soluzione *chiavi in mano*, pronta per essere abitata senza il minimo sforzo: per questo Arborea Living offre la *progettazione integrata di armadiature su misura*, per ottimizzare spazi, tempi e costi.





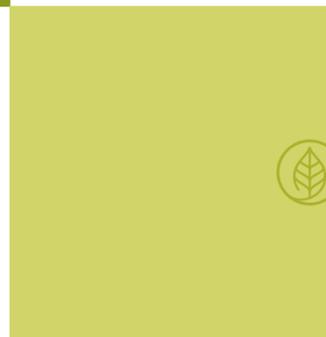
I SERVIZI

# 4



IL VOSTRO TEMPO È PREZIOSO E ARBOREA LIVING LO SA BENE: PER QUESTO HA PENSATO A NUMEROSI SERVIZI ESCLUSIVI PER PERMETTERVI DI OTTIMIZZARE LE VOSTRE GIORNATE TRAENDO IL MASSIMO DEL BENEFICIO.





I PLUS DI ARBOREA LIVING

*Il tuo tempo, il tuo benessere, il tuo stile di vita.*



CONCIERGERIE



CELLE FRIGO  
PER SPESA ONLINE



DEPOSITO  
ACQUISTI ONLINE



PARCO



AREE GIOCO BAMBINI



SECURITY 24H



SPAZI COMMERCIALI



CAR CHARGER



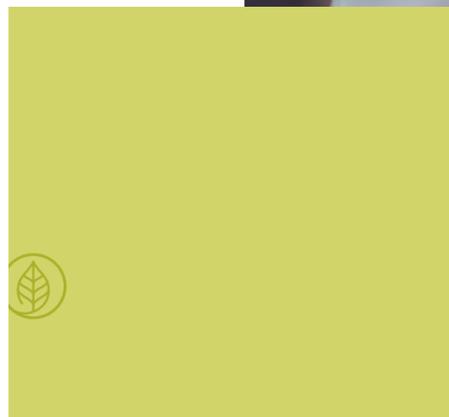
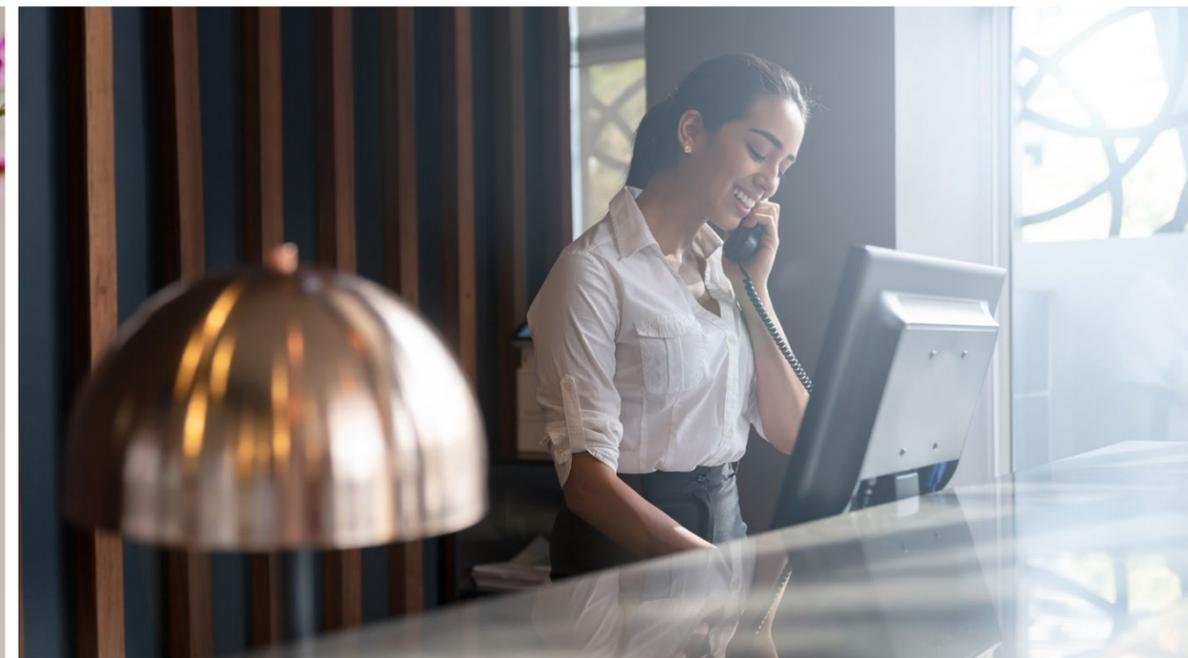
SERVIZIO NAVETTA



BIKE SHARING



AREE FITNESS



Il servizio di conciergerie, così come i lockers, sono dei *validi alleati* di cui non potrete più fare a meno per ottimizzare il tempo delle vostre giornate. Largo spazio a momenti di relax, agli hobby e ai propri affetti: *per ogni istante il giusto valore.*

## Conciergerie

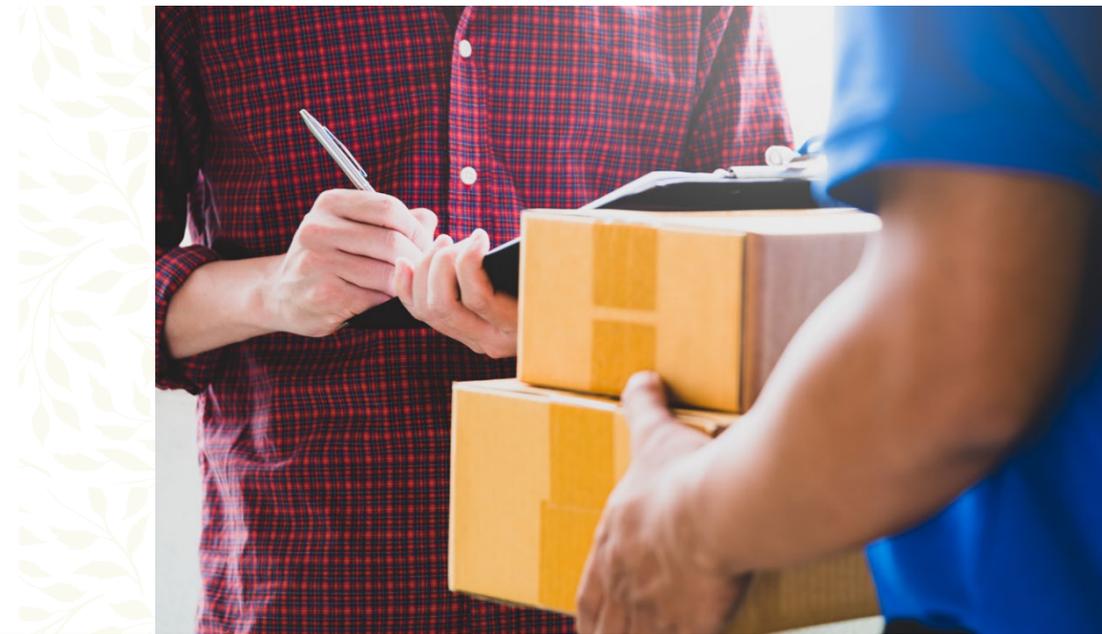
IL SERVIZIO DI PORTINERIA VI ASSISTERÀ NELLE PICCOLE ESIGENZE QUOTIDIANE, AGEVOLANDO LA GESTIONE DELLA VOSTRA GIORNATA.





## Celle frigo per spesa online

LA PRATICITÀ DI FARE LA SPESA ONLINE, LA TRANQUILLITÀ DI RITIRARLA DIRETTAMENTE A CASA IN OGNI MOMENTO. ARBOREA LIVING RICEVE PER VOI LA SPESA E LA CONSERVA FINO AL VOSTRO RIENTRO.



## Deposito acquisti online

EFFETTUATE IL VOSTRO SHOPPING ONLINE IN TUTTA COMODITÀ, CON LA GARANZIA DI CONSEGNA E RITIRO DEI PACCHI NELL'APPOSITO LOCKER CONDOMINIALE.





## Aree gioco bambini

TANTE AREE GIOCO ATTREZZATE,  
PENSATE PER IL DIVERTIMENTO DEI PIÙ PICCOLI.  
UN LUOGO SICURO DOVE SOCIALIZZARE ALL'ARIA APERTA,  
IN UN CLIMA FAMILIARE.



## Parco

UN PARCO CHE CUSTODISCE TANTE MERAVIGLIE,  
DA SCOPRIRE GIORNO DOPO GIORNO.  
AMMIRATE LA BELLEZZA CHE VI CIRCONDA,  
DAL VOSTRO HABITAT NATURALE.





## Security 24h

SISTEMI DI VIDEOSORVEGLIANZA E DI VIGILANZA CONTINUA GARANTIRANNO LA VOSTRA SICUREZZA E QUELLA DEI VOSTRI CARI NELLA FRUIBILITÀ DEGLI SPAZI COMUNI.



La gestione della sicurezza è affidata ad un *security manager* e prevede l'installazione di un sistema di video sorveglianza h 24 oltre ad ulteriori dispositivi volti a *garantire la massima serenità* per i nuovi proprietari.



## Spazi commerciali

TROVATE CIÒ CHE VI SERVE A PORTATA DI MANO: SERVIZI E ATTIVITÀ COMMERCIALI ANIMERANNO LA PIAZZA PUBBLICA DEL VOSTRO QUARTIERE.



## Car Charger

ARBOREA LIVING È ATTENTA ALL'AMBIENTE E PREVEDE COLONNINE PER LA RICARICA DI AUTO ELETTRICHE, PER UN'ARIA PIÙ PULITA.



## Servizio navetta

UN COMODO SERVIZIO PER LA STAZIONE FERROVIARIA E METROPOLITANA, OLTRE CHE PER IL CENTRO CITTÀ. PENSATO IN ESCLUSIVA PER VOI RESIDENTI DI ARBOREA LIVING.





## Bike sharing

ABBRACCIANDO IL VALORE DELLA SOSTENIBILITÀ, ARBOREA LIVING VI METTE A DISPOSIZIONE UN SERVIZIO DI BIKE SHARING, IDEALE PER BELLE PASSEGGIATE NEL VERDE.



## Are fitness

PALESTRA SÌ, MA ALL'APERTO, ANCORA MEGLIO SE NEL VERDE DI CASA. LE AREE FITNESS, SPARSE NEL PARCO, SONO UN PLUS PER VOI CHE AMATE UNO STILE DI VITA SANO.





T. 039 57.83.807  
INFO@ARBOREALIVING.IT  
WWW.ARBOREALIVING.IT

**STORE (su appuntamento)**  
VIA VAL D'OSSOLA, 15 - MONZA

Advisor & Broker:

**Abitare co.**<sup>®</sup>

Una progettazione:



Progettazione del verde:

**AG&P**  
greenscape

Partner bancario:

**BPER:**  
Banca

Partner assicurativo:

**REALE**  
MUTUA  
REALE GROUP

Consulente assicurativo:

**AON**  
Empower Results<sup>®</sup>

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica A3.



T. 039 57.83.807

INFO@ARBOREALIVING.IT

WWW.ARBOREALIVING.IT